



Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee
Suur-Ameerika 1
15006 TALLINN

17.01.2024 nr 8-3/23-002/16337-12

**Taotlus riigitee avalikuks kasutamiseks
vajaliku kinnisasja omandamiseks**

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lg 1 p 1 ja § 6 lg 3 ning § 4 lg 1 p 7 alusel ja tuginedes projektile „Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekt“, mis on kinnitatud Transpordiameti taristu haldamise teenistuse projekteerimise osakonna juhataja 23.12.2022.a. riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekti kinnitamise ringkäigulehega nr 8-1/21-003/28943-1, on vajalik riigile omandada:

1. Tartu maakonnas Tartu linnas Rahinge külas asuvast Kuusearu tn 12 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa numbriga 4086304) koosseisu kuuluv 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kinnisasi, katastritunnusega 79301:001:1255, pindalaga 2391 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%);
2. Tartu maakonnas Tartu linnas Rahinge külas asuvast Kuusearu tn 14 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa numbriga 4086404) koosseisu kuuluv 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kinnisasi, katastritunnusega 79301:001:1257, pindalaga 2063 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%);

KAHOS § 3 lõike 1 punkti 1 kohaselt otsustab valdkonna eest vastutav minister riigi huvi korral kinnisasja omandamise kokkuleppemenetluses, kui kinnisasja väärtus on suurem kui 50-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk. Statistikaameti andmetel oli eelneva aasta keskmine brutopalk 1790 eurot, mis teeb 50-kordseks aasta keskmiseks brutopalgaks 50 x 1790 eurot = 89 500,00 eurot.

Eelpool toodud kinnisasjade osas kujuneb omandamise hind niivõrd kõrgeks, et on vajalik valdkonna eest vastutava ministri otsust maade omandamise kohta tee-ehituse tarbeks.

Vastavalt esitatud dokumentidele palume võtta menetlusse ministri käskkirja eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisad:

1. Ministri käskkirja eelnõu;
2. Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ hindamisaruanded nr 0195-23T ja 0196-23T;
3. Transpordiameti 10.01.2024.a. pakkumus nr 8-3/23-002/16337-10;
4. 5DEhituse OÜ kirjalik nõusolek.
5. Krundijaotuskava väljavõtted.

Allan Ladvä
53457611, Allan.Ladvä@transpordiamet.ee